

Provincie Noord-Brabant

# VAN EURO TOT ADVIES

Jaarverslag Voucherregeling VAB 2020

**Inleiding**  
pagina 2

**Highlights**  
pagina 3

**Projecten**  
pagina 4

# Inleiding

---

De agrarische sector blijft in beweging. Het aantal eigenaren van een agrarische bedrijfslocatie dat gestopt is, overweegt te stoppen of zich op een andere (agrarische) bedrijfslocatie wenst te richten, neemt toe in Noord-Brabant.

De provincie Noord-Brabant heeft in samenwerking met Brabantse gemeenten, BrabantAdvies en Stimulus Programmamanagement om deze reden het initiatief genomen tot oprichting van het kennisplatform VABIMPULS. Met dit platform wordt nieuw perspectief geboden aan eigenaren van vrijgekomen en vrijkomende agrarische bedrijfslocaties (VAB's).

Voor een nieuwe perspectief in de vorm van een herbestemming zijn er twee type voucherregelingen (ter waarde van maximaal € 4.300) waar eigenaren een beroep op kunnen doen:

- Een regeling voor stallen en schuren die al leeg staan;
- Een regeling voor stallen en schuren die in de toekomst leeg komen te staan.

Een voucher kan besteed worden aan de inzet van een onafhankelijke deskundige of specialist binnen VABIMPULS die een eigenaar vervolgens adviseert en ondersteunt bij het opstellen van een herbestemmingsplan.

## Wist u dat...

---

- Vanwege grote belangstelling de Subsidieregeling Vouchers Agrarische Bouwpercelen met twee jaar is verlengd. De aanpak helpt boeren een andere toekomst voor hun boerenbedrijf te vinden door herbestemming of sloop.
- Er sinds 2017 in totaal 630 vouchers toegekend zijn.
- In bijna alle gemeenten (56 van de 62 gemeenten) in Noord-Brabant boeren VAB-vouchers aangevraagd hebben.

# Highlights

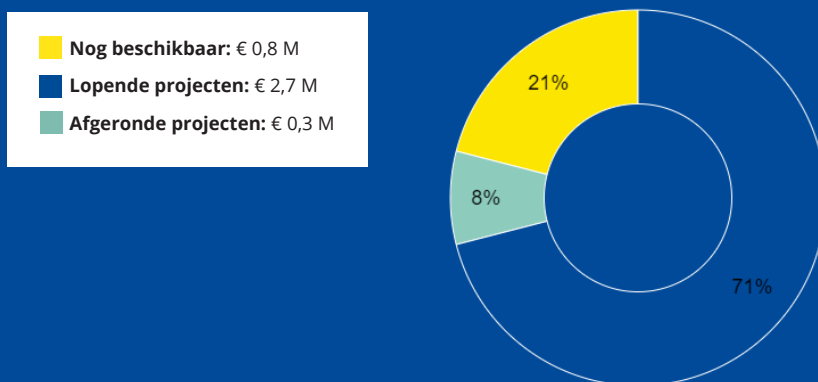
**€ 2.664.926**  
Verleende subsidie

**€ 3.168.358**  
Investering

**630**  
Projecten

**630**  
Ondersteunde organisaties

## Uitputting subsidiebudget



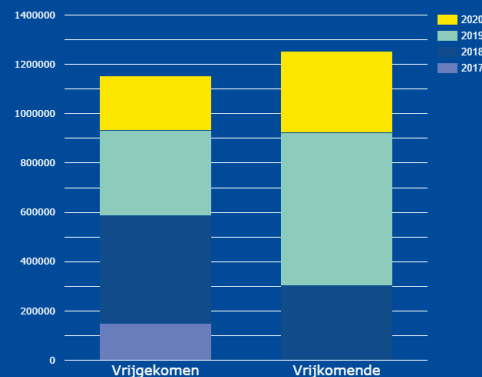
## Aantal vouchers

### Vrijgekomen

2020: € 221.201  
2019: € 344.721  
2018: € 439.177  
2017: € 148.390

### Vrijkomende

2020: € 330.300  
2019: € 620.299  
2018: € 303.999



## Instrument



Vrijgekomen bouwper.: € 1,1 M  
Vrijkomende bouwper.: € 1,2 M

# Projecten in de schijnwerpers

---



# Een plek waar jonge mensen in alle diversiteit zichzelf kunnen zijn (1/2)

*Buiten.thuis.zijn*

**De lang gekoesterde wens van Mien Vriends: op de plek waar nu nog haar lege stallen staan een dagbesteding-locatie realiseren voor mensen als haar dochter Susan, die zorgbehoevend is. De droom van Bart en Mendy Kokx-Leguijt: een gastenverblijf starten in het Brabants buitengebied en daar 'krachtbesteding' bieden aan jonge mensen. Mede dankzij VABIMPULS kwamen beide partijen samen en worden dromen werkelijkheid.**

"Kijk, hier begon het mee." In de keuken van haar boerderij aan de Antwerpseweg in Rijsbergen laat Mien Vriends (74) een schrijftje zien. Daarin zit, keurig uitgeknipt en ingeplakt, een klein artikel uit een lokale Zundertse bode over de steun die VABIMPULS biedt aan eigenaren van leegstaande stallen. "Daar ga ik op reageren!", dacht Mien meteen toen ze erover las. Ze meldt zich met haar verhaal bij de gemeente Zundert.



**Project:**  
Familie Kokx & Mien Vriends

**Looptijd:**  
31 juli 2018 – 19 augustus 2021

Ongeveer tegelijkertijd, het is dan begin 2019, ontwikkelen Bart (37) en Mendy (34) Kokx-Leguijt hun sociale ondernemingsplannen. Ze willen een gastenverblijf starten voor jongeren en jongvolwassenen met daarbij dagbesteding, door het stel positief 'krachtbesteding' genoemd. In hun zoektocht naar een geschikte locatie en ondernemersadvies komen ze in contact met Stérk.Brabant, een provinciaal initiatief waarbinnen Brabanders samenwerken aan oplossingen voor maatschappelijke uitdagingen.

## Elkaar gevonden

Vervolgens gaat het razendsnel. Tjebbe Will is een van de 45 deskundigen van VABIMPULS die vanuit een onafhankelijke rol betrokken eigenaren ondersteunen en begeleiden. Ze voeren gesprekken over sociale, ruimtelijke en financiële zaken. Tjebbe is betrokken bij het verhaal van Mien en deelt haar wens met Stérk.Brabant. Tijdens het gesprek vallen de namen van Bart en Mendy. Bart: "Op woensdagochtend hadden we contact met Stérk.Brabant, diezelfde avond kwam Tjebbe langs namens VABIMPULS en in het daaropvolgende weekend zaten we met elkaar bij Mien aan de keukentafel." Mendy: "We hebben elkaar nodig om al onze plannen te kunnen realiseren, dus het is prachtig dat we elkaar gevonden hebben." Mien zit er stalen bij. "Het driejarig zoontje Art van Bart en Mendy, noemt mij al tante Mien."

## Het menselijke aspect

"Tjebbe is een echte verbinder!", zo stellen Mien, Bart en Mendy eensgezind. "Hij heeft ons verbonden en hij bracht ons ook in contact met andere sociale ondernemers", aldus Mendy. "Hij spreekt met de juiste mensen de juiste taal." Voor Bart en Mendy maakte Tjebbe een overzichtelijk raamwerk van alle relevante thema's die er voor hen speelden. Bart: "Dat was ons houvast in de zoektocht naar

mogelijke antwoorden." Ook zorgde Tjebbe voor voet aan de grond bij de gemeente Zundert, die zelf ook heel actief is in het realiseren van een vitaal buitengebied. "En hij kwam vaak op de koffie", lacht Mien. "Hij had oog en oor voor het belang van mijn dochter Susan." Tjebbe zelf noemt het project in Rijsbergen 'een pareltje'. "Alle wegen kwamen erin samen en er was voortdurend aandacht voor het menselijke én het economische aspect. Dat is meestal het geval bij de casussen van VABIMPULS, want het gaat vaak over het levenswerk van mensen. Zeker dan is een goede samenwerking met de lokale overheid van belang."

## Mini-maatschappij

Mien is zelf van boerenkomaf, evenals de man met wie ze trouwde. Samen runden ze een melkveebedrijf dat al generaties lang door de familie van haar echtgenoot werd bestierd. Ze kregen vier kinderen. Dochter Susan kreeg veertien jaar geleden een hartstilstand. Sindsdien heeft ze beperkingen en zorgt Mien voor haar. Vorig jaar overleed de man van Mien en sindsdien woont ze samen met Susan op de boerderij. Mien: "We willen hier niet weg, het is zo'n vertrouwde plek voor ons. Daarbij heb ik al jarenlang de droom om iets voor mensen als Susan te doen. Het lijkt erop alsof dat nu gaat gebeuren." Bijzonder is dat Mien, Susan, Bart, Mendy, kleine Art en een aanstaand tweede kindje ook onder één dak gaan wonen. De gemeente geeft tijdelijk een dubbele woonvergunning af en daarom wordt de boerderij verbouwd tot twee woonhuizen, met voldoende leefruimte voor iedereen. Mendy: "Met daar bovenop nog de dagelijkse bezoekers, vrijwilligers en de logés in het gastenverblijf ontstaat hier eigenlijk een soort 'mini-maatschappij'."

*"Krachtbesteding voor krachtpaters, in die woorden spreken we zelf graag over ons project"*

## Ontmoeten in het buitengebied

Het principeverzoek voor de bestemmingsplanwijziging is inmiddels goedgekeurd. In dat verzoek verdwijnt de agrarische bestemming; de plek krijgt een maatschappelijke functie. Het is nu wachten op de daadwerkelijke bestemmingsplanwijziging. Ondertussen zijn Bart en Mendy bezig met de financiering van het gastenverblijf. Hiervoor wordt ook de tweede fase van de VAB Voucherregeling gebruikt. Bart is verpleegkundige en heeft veel ervaring in de zorg. Mendy studeerde Facility Management en rolde het sociaal-maatschappelijke veld in. "We hebben samen veel projecten gedaan voor mensen met een afstand tot de maatschappij en arbeidsmarkt", vertelt Mendy. "Hier, op de locatie van Mien, willen we onder de naam 'Buiten.thuis.zijn' een toegankelijke plek opzetten waar jonge mensen in alle diversiteit zichzelf kunnen zijn." Bart vult aan: "Mensen kunnen hier dan kortdurend verblijven en er zijn logeerweekenden mogelijk. Met onder meer een moestuin, een dierenweide, aanschuifmaaltijden en workshops komen er mogelijkheden tot dagbesteding voor mensen die daar een indicatie voor hebben. 'Ontmoeten' staat bij ons centraal. 'Krachtbesteding voor krachtpaters', in die woorden spreken we zelf graag over ons project." Bart zal zich binnen 'Buiten.thuis.zijn' vooral gaan richten op de zorg en Mendy gaat het gastenverblijf runnen. Natuurlijk zal ook Susan de dagbesteding regelmatig bezoeken.

# Een plek waar jonge mensen in alle diversiteit zichzelf kunnen zijn (2/2)

*Buiten.thuis.zijn*

---

De gemeenten Zundert, Rucphen, Etten-Leur, Halderberge, Roosendaal en Moerdijk werken samen binnen het sociale domein. Bart: "Er blijkt veel behoefte te zijn aan de voorzieningen die wij gaan bieden, zeker voor een relatief jonge doelgroep. Onze plannen sluiten aan op de visie van de gemeenten in de regio." Mien, Bart en Mendy hopen dat hun woningen in de loop van 2021 gereed zullen zijn, waarna ze samen met hun 'krachtpatsers' gaan werken aan de realisatie van het gastenverblijf, dat in 2022 klaar moet zijn.



# Lege ligboxenstal wordt opslag- en bedrijfslocatie voor beginnende zzp'ers

Rianne en Sjac Meijs

Een grote, lege ligboxenstal en geen opvolging voor zijn melkveebedrijf, maar nog wel een in gebruik zijnde stal voor jongvee en de wens om op zijn bedrijfslocatie te blijven wonen. Dit is de situatie van Sjac Meijs (63) uit Waspijk. Onder de kinderen van Sjac bevindt zich geen opvolger. "Mijn vrouw Rianne (62) en ik fietsen veel door het buitengebied. Dan zien we vaak precies op welke locaties boeren gestopt zijn met hun bedrijf. Het is er rommelig, met een erf vol hout, puin en brandnetels. Soms ziet het er echt niet uit. Dat willen wij per se voorkomen." Maar er moest wel iets gebeuren. VABIMPULS begeleidde het traject naar een toekomstbestendig scenario voor de familie Meijs.



**Project:**  
Rianne en Sjac Meijs

**Looptijd:**  
2 april 2019 – heden

"Ik ben nog altijd ondernemer", vertelt Sjac aan zijn keukentafel, met fraai uitzicht op zijn erf. "Samen met een vriend, z'n vrouw en een opvolger zitten wij in een maatschap. Ons melkvee staat in Zeeuws-Vlaanderen. In mijn kleinste stal staat iedere zomer nog jongvee, maar mijn voormalige melkstal van 25x30 meter staat leeg. Ik dacht lang dat mijn bedrijf als geheel een andere bestemming moest krijgen, maar dat kan dus ook voor één gebouw gelden." Naast zijn agrarische werkzaamheden verhuurt Sjac zichzelf als chauffeur. Rianne is actief in het basisonderwijs.

## Oogkleppen af

Sjac werd op de mogelijkheid tot gedeeltelijke herbestemming gewezen door Femke Klomp, als specialist Ruimtelijke Ordening actief voor VABIMPULS. Ze attendeerde hem tevens op de VAB Voucherregeling en de mogelijke begeleiding door VABIMPULS. Deskundige Jos van Wegen verdiepte zich in de situatie van Sjac. "De belangrijkste vraag die ik hem stelde was: Wat wil je?", aldus Jos. "Maar ook: Wat past er bij jullie, wat past er bij de omgeving, wat past er bij het gebouw?" Om antwoorden op deze vragen te krijgen, werd er mede vanuit VABIMPULS een brainstormsessie georganiseerd met bekenden uit het netwerk van Sjac en Rianne: familie, burens, vrienden en dorpsgenoten. Sjac: "Er kwamen allerlei ideeën voorbij, variërend van een museum of een bierbrouwerij tot een kinderspeeltuin of een kattenpension. Mijn oogkleppen gingen volledig af en mijn gezichtsveld werd enorm verruimd! Mensen uit mijn eigen omgeving, die mij persoonlijk kennen, dachten mee vanuit verschillende invalshoeken. Dat vond ik een heel waardevolle ervaring."

## De juiste contacten

Sjac en Rianne kozen er uiteindelijk voor om de stal te gaan verhuren als opslag- en bedrijfslocatie voor beginnende zzp'ers. Er is nu al een jonge loonwerker in de stal gevestigd. Anderen voeren er kleine reparaties uit en een plaatselijke carnavalsvereniging heeft er een bouwplek. Jos bracht de juiste specialisten in contact met Sjac. En Femke zorgde ervoor dat er een plan kwam dat zeker geen nadelige gevolgen heeft voor de omgeving en niet te veel verkeersstromen genereert. Ook mocht de stal geen verkooppunt worden. Sjac: "Als specialist hield ze ook alle juridische aspecten in de gaten op het gebied van regelgeving. Dat is heel fijn, want die kennis heb ik zelf onvoldoende."

Met de ingediende conceptaanvraag voor wijziging van het bestemmingsplan is gemeente Waalwijk inmiddels akkoord. In vervolg hierop gaat Femke, los van VABIMPULS, verder met de definitieve aanvraag. In het plan behoudt de stal voor jongvee de agrarische bestemming, terwijl de voormalige melkstal een niet-agrarische bestemming krijgt. Sjac: "Binnenkort wordt de definitieve aanvraag tot bestemmingswijziging ingediend. Ik hoop dat deze in het voorjaar van 2021 definitief wordt."

## Landschappelijke inpassing

Ondertussen zorgde Jos voor de nodige proces- en voortgangsbewaking. Ook bracht hij namens VABIMPULS landschapsarchitect Barbara Roozen in contact met Sjac. Samen gingen ze in gesprek met de gemeente. Ook inventariseerde Barbara het terrein van Sjac. "Ze loopt rond, kijkt wat er al is en wat er nog anders moet of kan en maakt een plan. Er is nu een duidelijke tekening, compleet met jonge bomen en een watertje. Waardevol,

*"Mijn oogkleppen gingen dankzij VABIMPULS volledig af en mijn gezichtsveld werd enorm verruimd"*

want zowel de gemeente als de provincie wil landschappelijke inpassing in de omgeving zien."

## Breder perspectief

Volgens zowel Jos als Sjac zelf ligt er nu een toekomstbestendig plan. Sjac: "Mede dankzij de VAB Voucherregeling en de betrokkenheid van VABIMPULS ben ik vanuit een breder perspectief naar mijn eigen situatie gaan kijken. Natuurlijk kijk je altijd met een bepaalde, gekleurde blik naar je eigen omgeving. Nu werd ik door VABIMPULS op zowel de kansen als de beperkingen gewezen. Bovendien werd ik in contact gebracht met de juiste mensen. Er wordt echt mét je gedacht, niet voor je. Ik heb dit als heel prettig ervaren. VABIMPULS bood me een ruimere blik op mijn eigen situatie."

Sjac en Rianne treden de toekomst positief tegemoet. "Hopelijk ziet het er hier over een aantal jaar uit zoals het ingediende plan beschrijft en de tekening laat zien: een mooi, netjes bijgehouden geheel. We wonen er met veel plezier en in de zomer loopt er nog altijd jongvee rond. Ik hoop en vertrouw op een plek waar onze kinderen graag blijven komen."

## CONTACT

Stimulus Programmamanagement  
Postbus 585  
5600 AN Eindhoven



040 – 237 01 00



[info@stimulus.nl](mailto:info@stimulus.nl)



[www.stimulus.nl](http://www.stimulus.nl)



Stimulus Programmamanagement voert Europese, nationale en regionale subsidieprogramma's en fondsen uit in Zuid-Nederland en Vlaanderen.

## FOTO'S

VABIMPULS, Stimulus Programmamanagement

## VORMGEVING EN REALISATIE

WEBtima WEB en IT diensten

© Copyright 2021 Aan deze uitgave kunnen geen rechten worden ontleend